



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
МАГАРАМКЕНТСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛЬСОВЕТ «Капир-Казмалярский»

15.06.2022 г.

с. Капир-Казмаляр

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 113

О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования сельское поселение «сельсовет «Капир-Казмалярский», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В целях реализации полномочий органов местного самоуправления по вопросам развития малого и среднего предпринимательства, на основании статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», статьи 14.1 и статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования сельское поселение «сельсовет «Капир-Казмалярский»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования сельское поселение «сельсовет «Капир-Казмалярский», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» согласно приложению № 1.

2. Утвердить форму перечня муниципального имущества муниципального образования сельское поселение «сельсовет «Капир-Казмалярский», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
СП «с/с «Капир-Казмалярский»**



В.Ш. Ширинов

Порядок

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования сельское поселение «сельсовет «Капир-Казмалярский», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. Общие положения

1. В перечень муниципального имущества муниципального образования сельское поселение «сельсовет «Капир-Казмалярский», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, подлежит включению имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования сельское поселение «сельсовет «Капир-Казмалярский», и свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющие специальный налоговый режим).

2. Перечень муниципального имущества муниципального образования сельское поселение «сельсовет «Капир-Казмалярский», подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, далее по тексту «Перечень», утверждается постановлением администрации муниципального образования сельское поселение «сельсовет «Капир-Казмалярский».

Изменения в Перечень (включение и исключение объектов из перечня) вносятся постановлениями администрации муниципального образования сельское поселение «сельсовет «Капир-Казмалярский».

3. Имущество, включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Порядок и условия заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества,

включенного в Перечень, установлен статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включённого в перечни, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

Передача прав владения и (или) пользования имуществом, включенного в перечень, осуществляется администрацией муниципального образования сельское поселение «сельсовет «Капир-Казмалярский».

Льготы при предоставлении права владения и (или) пользования включённого в Перечень имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, приоритетными видами деятельности устанавливаются муниципальными правовыми актами.

5. Ведение Перечня осуществляет администрация муниципального образования сельское поселение «сельсовет «Капир-Казмалярский» на бумажном и электронном носителях.

6. Перечень представляет собой таблицу, в которой для каждого из объектов указывается:

- порядковый номер объекта, наименование объекта, адрес объекта, основная характеристика объекта (площадь, протяжённость, марка (модель) - для движимого имущества и т.п.), наименование и адрес балансодержателя;

7. Формирование Перечня осуществляется на основании предложений администрации муниципального образования сельское поселение «сельсовет «Капир-Казмалярский», заинтересованных юридических и физических лиц.

Обращения (заявления, предложения) о включении объектов муниципального имущества в Перечень (исключении из перечня) подаются (направляются) на имя главы администрации муниципального образования сельское поселение «сельсовет «Капир-Казмалярский».

После рассмотрения в установленном порядке поступивших обращений готовится проект постановления о включении объекта в Перечень или подготовки письменного ответа заявителю об отказе включения объекта в Перечень.

8. Постановление об утверждении Перечня, внесении изменений в перечень подлежат обязательному опубликованию в информационном бюллетене и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования сельское поселение «сельсовет «Капир-Казмалярский» в сети Интернет в срок не позднее 10 дней с даты их принятия.

9. Информация об объектах, включённых в Перечень, является открытой и предоставляется администрацией муниципального образования сельское поселение «сельсовет «Капир-Казмалярский» на основании письменного обращения, направленного на имя главы администрации муниципального образования сельское поселение «сельсовет «Капир-Казмалярский», в срок не позднее 30 дней с даты поступления такого обращения.

10. Муниципальное имущество, включённое в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Форма
перечня муниципального имущества муниципального образования администрации
муниципального образования сельское поселение «сельсовет «Капир-Казмалярский»,
предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными
предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на
профессиональный доход»

№ п/п	Наименование объекта, Адрес объекта	Основные характеристики объекта	Наименование и адрес балансодержателя
1			
2			