



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
МАГАРАМКЕНТСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛЬСОВЕТ «КАПИР-КАЗМАЛЯРСКИЙ»

368797, ул. С. Керимова 1, с. Капир-Казмаляр, Магарамкентский район, Республика Дагестан

24.06.2022 г.

с. Капир-Казмаляр

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 114

Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения «сельсовет «Капир-Казмалярский», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения «сельсовет «Капир-Казмалярский» администрация сельского поселения «сельсовет «Капир-Казмалярский»

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения «сельсовет «Капир-Казмалярский», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Администрации сельского поселения «сельсовет «Капир-Казмалярский» обнародовать настоящее постановление в установленных местах и разместить на официальном сайте сельского поселения «сельсовет «Капир-Казмалярский» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы сельского поселения «сельсовет «Капир-Казмалярский» Кадырова В.И..

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава администрации СП
«с/с «Капир-Казмалярский»



В.Ш. Ширинов

**Порядок определения платы за использование земельных участков,
находящихся в собственности сельского поселения «сельсовет «Капир-
Казмалярский», для возведения гражданами гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения «сельсовет «Капир-Казмалярский», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения «сельсовет «Капир-Казмалярский», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется в расчете на год по следующей формуле:

$$РПл = (КС \times Ст) \times КЧС \times Кд / Кг,$$

где:

РПл - размер платы (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая решением Совета народных депутатов сельского поселения «сельсовет «Капир-Казмалярский» (%);

КЧС - коэффициент площади земельного участка применяется равный 1. В случае если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

$$КЧС = Sч / Sобщ,$$

где:

Сч - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

Собщ - общая площадь земельного участка (кв. м);

Кд - количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней).

3. Размер платы за использование земельных участков (в случае если не определена кадастровая стоимость), находящихся в собственности сельского поселения «сельсовет «Капир-Казмалярский», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется в расчете на год по следующей формуле:

$$РПл = Су \times S \times Ст \times Кд / Кг,$$

где:

РПл - размер платы (руб.);

Су - средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району «Магарамкентский район», утвержденный нормативным правовым актом сельского поселения «сельсовет «Капир-Казмалярский» (руб. на 1 кв. м);

S - площадь земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв. м);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая решением Совета народных депутатов сельского поселения «сельсовет «Капир-Казмалярский» (%);

Кд - количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней).

4. Плата за использование земельных участков вносится путем перечисления денежных средств ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, при этом ежеквартальный платеж за IV квартал вносится до 10 числа последнего месяца этого квартала.

5. Перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения «сельсовет «Капир-Казмалярский», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится:

5.1. В отношении земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, - с 01 января календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, и не позднее 01 февраля следующего финансового года направляется письмом почтовым отправлением (электронной почтой) гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости земельного участка, которая запрашивается в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

5.2. В отношении земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, - с 01 января календарного года, следующего за годом, в котором утвержден средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району «Магарамкентский район», и не позднее 01 февраля следующего финансового года направляется письмом почтовым отправлением (электронной почтой) гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта.

Основанием для перерасчета является принятие нормативного правового акта сельского поселения «сельсовет «Капир-Казмалярский» об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель и земельных участков по сельского поселения «сельсовет «Капир-Казмалярский»;

5.3. В отношении земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, - с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка, и не позднее 30 дней с даты поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости направляется письмом почтовым отправлением (электронной почтой) гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков и выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается в рамках межведомственного информационного взаимодействия.